

GERENCIAMENTO

SERVIÇOS

- Projetos
- Engenharia
- Gerenciamento
- Engenharia do Proprietário
- Comissionamento
- Auditoria Técnica

Apresentação Portfólio



05/2024

COLABORAÇÃO
INOVAÇÃO **RESPONSABILIDADE**
ÉTICA **TRANSPARÊNCIA**
EXCELÊNCIA TÉCNICA **RESPEITO**
COMPROMETIMENTO



NOSSA ESTRUTURA



A ARC atua em 4 grandes áreas INTEGRADAS para atender todas as necessidades dos nossos clientes.



PROJETOS

PROJETOS CIVIS / INFRAESTRUTURA
PROJETOS ELETROMECCÂNICOS
PROCESSOS / FARMA
PROCESSOS MECÂNICOS
PROJETOS CONCEITUAIS
MODELAGEM 3D



GERENCIAMENTO

GERENCIAMENTO
ENGENHARIA DO PROPRIETÁRIO



ASSURANCE

AUDITORIA TÉCNICA
ENGENHARIA INDEPENDENTE
ASSESSORIA EM PLEITOS E LITÍGIOS
DUE DILIGENCE TÉCNICA



TECNOLOGIA

ESCANEAMENTO 3D
MAQUETES FÍSICAS
DRONES / ORTOFOTOGRAFIA / PLANIALTIMETRIA



ARC EM NÚMEROS



22

Anos de Atuação

210

Colaboradores

+120

Clientes corporativos

360

Contratos efetivados nos últimos 5 anos

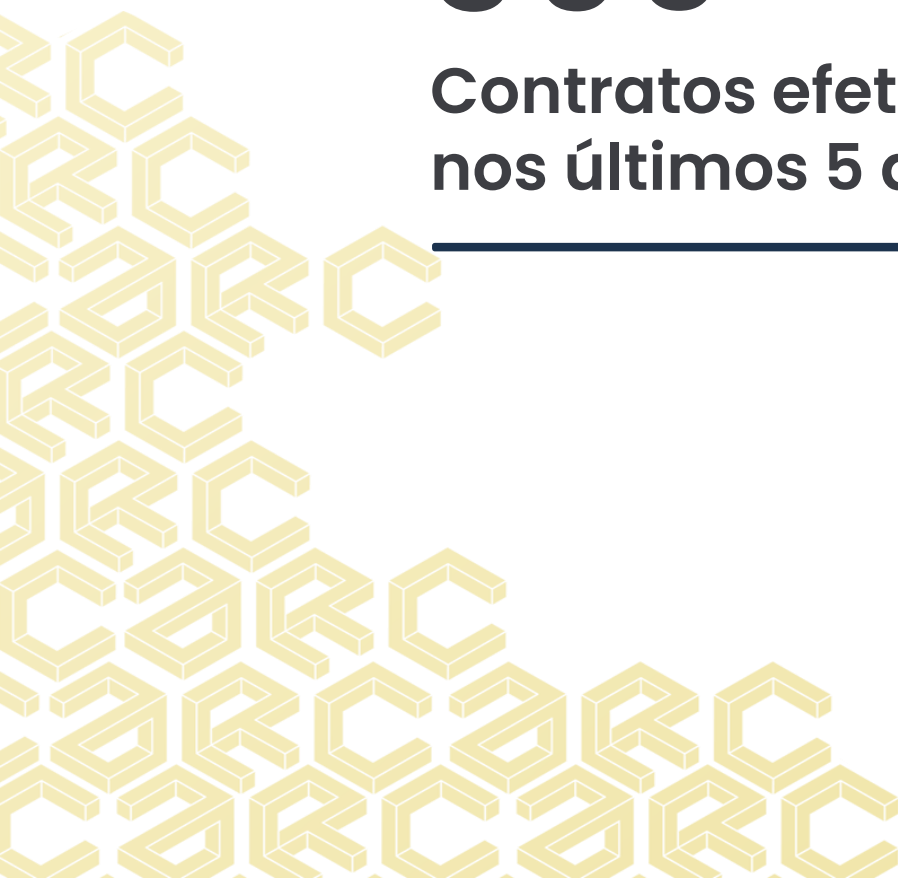
+ 8 B I

Investimentos gerenciados nos últimos 5 anos

1,74 Mi

Horas alocadas em projetos nos últimos 5 anos

ARC



ENGENHARIA DO PROPRIETÁRIO ARC

A atuação da ARC como **Engenharia do Proprietário** minimiza riscos e traz maior previsibilidade na implantação de empreendimentos, sempre respeitando as **diretrizes e políticas dos clientes**.

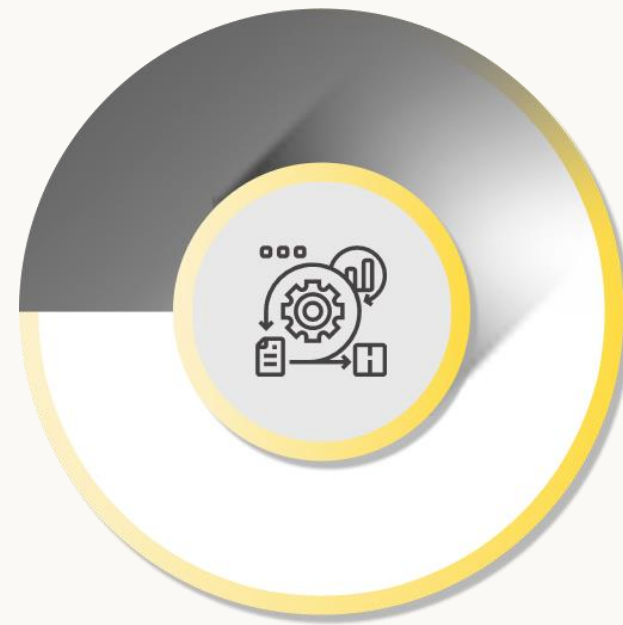


BASE DA NOSSA SOLUÇÃO



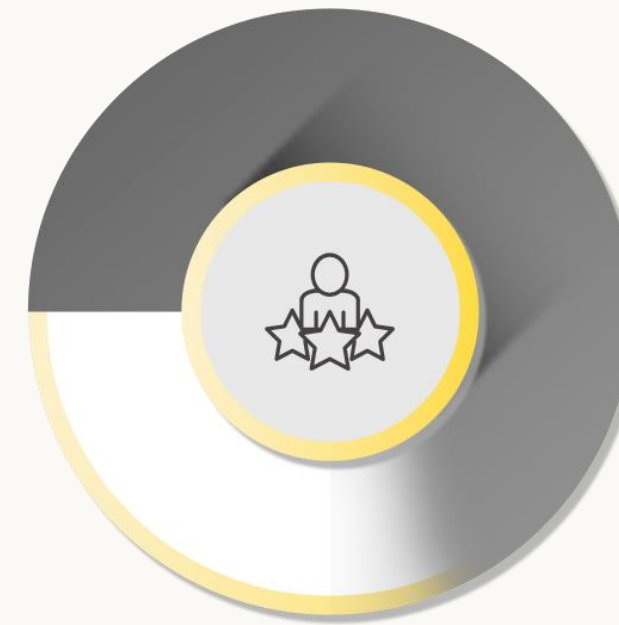
ENTENDIMENTO DO CLIENTE

Entendimento das necessidades, expectativas, demandas, requerimentos, padrões e práticas dos diversos clientes do projeto: engenharia, segurança, qualidade, manutenção, logística, controle de contaminação.



METODOLOGIA

Nossa metodologia de trabalho é apoiada na **gestão PMI** e é baseada **na nossa experiência**, na quebra de velhos conceitos e contém elementos de todas áreas necessárias, proporcionando visão global e multidisciplinar dos nossos clientes.



EXPERIÊNCIA

Com a experiência de quem gerencia **mais de 1,5 bilhão em investimentos anuais**, contando com equipe especializada e multidisciplinar, experiência técnico, confiabilidade e segurança para tomar decisões que resultem na melhor solução para o empreendimento.



DIFERENCIAL

A experiência do time de projeto com o apoio das ferramentas de Reality Capture, somada à utilização de metodologia própria de gerenciamento com apoio de técnicas ágeis, nos tornam diferentes.



FOCO NO EMPREENDIMENTO

As soluções de Engenharia da ARC têm como foco principal trazer o retorno dos investimentos realizados pelos desenvolvedores / incorporadores / investidores do Empreendimento

01



Projeções assertivas com o intuito de garantir o retorno do investimento.

02



Otimização de recursos tornando a obra viável em termos financeiros.

03



Aderência do planejamento com a realidade do mercado.

04



Execução conforme as normas técnicas e as boas práticas da engenharia.



Nossos Clientes





SOLUÇÕES
MOVIDAS
A DESAFIOS

GERENCIAMENTO





EPCM

GLP

Segmento Logístico



Desde 2015

Mais de 1.5 Milhões de m² construídos

Parte dos projetos com certificação

LEED Gold



Mercedes Benz

Segmento Automobilisco



Iracemápolis / SP - 2016

São Bernardo / SP - 2016

Projetos - Gerenciamento - Escaneamento



Gerenciamento e Escaneamento



Volkswagen

Segmento Automobilístico



São Bernardo do Campo / SP

Em andamento desde 2022

São Carlos/SP - 2021



BMW

Segmento Automobilisco



Araquari / SC - 2014
Nova Fábrica no Brasil;
Área: 120.000m² AC

Gerenciamento



JTEKT Automotiva
Segmento Automobilisco



**São José dos Pinhais / PR - 2013 e
Projeto em andamento**
Área Construída total: 11.000m²

Projetos e Gerenciamento



Bosch

Segmento Industria

BOSCH

Pomerode / SC - 2005

Curitiba / PR - 2005

Área Construída: 25.000m²

Nova Planta Industrial

Projetos e Gerenciamento



Projetos e Gerenciamento

Valagro

Segmento Automobilisco

Pirassununga / SP - 2019

Nova Planta Industrial

Área: 8.500m² AC





Projetos e Gerenciamento



Iveco

Segmento Automobilisco

IVECO

Sete Lagoas / MG - 2014

Nova Pista de teste;
Área 153.000m² AC



Projetos e Gerenciamento



EUROFARMA

Segmento Farmacêutico

Itapevi / SP - 2022



Umicore

Segmento Químico



Americana / SP - 2020

Ampliação do site Construção de duas novas plantas PMR e PQU

Guarulhos / SP - 2021

Sede Administrativa AT: 7.9800m² | AC: 1.500m² + áreas externas



Projetos e Gerenciamento



Projetos e Gerenciamento



Nitro química

Segmento Químico



São Miguel / SP

Várzea Paulista / SP

Ribeirão Preto / SP

Sertãozinho / SP

- Projetos básicos e executivos e Projeto detalhado da alcoolização
- Projeto básico de exaustão e abatimento de NOX



Projetos e Gerenciamento

Faurecia

Segmento Automobolístico



Implantação das novas Plantas

Limeira / SP : 36.000m² AC (105.365m² AT) - 2012

Porto Real/RJ: 7.500m² AC (15.000 M²AT) - 2012

S. B. do Campo/SP : 13.000m² AC - 2013



Latam



Segmento Industria Aeronáutica

Guarulhos / SP

Centro de Manutenção de Aeronaves no
Aeroporto GRU

Área Construída: 57.000m²

Pátio de manobras/estacionamento de
aeronaves: 25.000 m²

Gerenciamento



Projetos e Gerenciamento



Guardian

Segmento Indústria de vidro



Tatuí / SP

Implantação da nova Fábrica de Vidros Planos
Área Construída: 60.000 m²



Gerenciamento e Auditoria



Thyssen Krup

Segmento Industrial



São José dos Pinhais / PR - 2000
Ibirité / MG - 1998

Nova unidade industrial
Área Construída: 7.300m²



Credit Suisse



Segmento Fundo Imobiliário

São Paulo / SP - desde 2021

GERENCIAMENTO & MONITORAMENTO DILIGÊNCIAS TÉCNICAS

ALPHAPAR I GRUPO NORFIN BRASIL

Segmento Fundo Imobiliário

Barueri/SP 2012 a 2015

Complexo Madeira – Área Construída:

56.000m²

West Tower

Gerenciamento



Gerenciamento



Evonik

Segmento Químico



Castro / PR

Implantação da Nova planta para a produção orgânica de aminoácidos. 2.5 Milhões de HH sem acidentes de trabalho, com afastamento.



Beiersdorf – Nívea **Beiersdorf**
Segmento Cosmético

Guanajuato – México – Em andamento
Projeto para modernização e duplicação
do site fábri

Projetos – Gerenciamento – Escaneamento



Beiersdorf – Nívea **Beiersdorf**
Segmento Cosmético

Itatiba / SP – 2021
Nova planta para fabricação de Aerosóis



Projetos e Gerenciamento



Natura

Segmento Cosmético



Jaboatão dos Guararapes / PE - 2012
São Paulo / SP - de 2011 a 2016

Centro de Distribuição (Picking) – AC:
18.700m² Jaboatão (2012)
Armazém Vertical – São Paulo/SP (2012)
Novo Centro de Distribuição e Sede
Administrativa – AC 30.000m² + 29.900m² –
São Paulo/SP (2011 a 2016, em 2 fases)



Gerenciamento

Itambé

Segmento Alimentício

itambé

Uberlândia / MG

Nova fábrica de produção de leite em pó -
AC: 18.000 m²

Goiânia / GO

Nova Fábrica de produção de leite
condensado e creme de leite - AC: 10.000 m²



Gerenciamento



B&A

Segmento Mineração



Bonito / PA - 2016

Implantação da planta industrial:
Obras civis e montagem eletromecânica



Novo Nordisk

Segmento Farmacêutico



Monte Claros / MG - Em andamento



Projetos - Gerenciamento - Escaneamento



Merck Sharp & Dohme



Segmento Farmacêutico

Monte Claros / MG - 2023

Nova Planta para Produção de Vacinas Bacterianas

Área de Construção: 5.000 m²

Projetos - Gerenciamento - Escaneamento



Gerenciamento

ACG Pharma

Segmento Farmacêutico



Pouse Alegre / MG - 2017

Implantação da nova Fábrica de Capsulas

Área Construída: 15.000 m²



Corbion
Segmento Farmacêutico



Araucária / SP - 2022

Projetos e Escaneamento



AB Brasil

AB | BRASIL

Segmento Alimentício

Pederneiras / SP - 2023

Ampliação da capacidade de produção de fermento

Área do Site de 35.000 m²

Projetos - Gerenciamento - Escaneamento



Projetos e Gerenciamento



Emulzint

Segmento Alimentício



Jundiaí / SP - 2022

Área de intervenção: 5.000 m²



Projetos e Gerenciamento

Mondelez

Segmento Alimentício



Vitoria de Santo Antão / ES Desde de 2013

Curitiba / PR - Desde 2015



General Mills

Segmento Alimentício



Pouso Alegre / MG Desde de 2016

Cambará/ PR - Desde 2016

Projetos - Gerenciamento - Escaneamento



Gerenciameto

Sadia

Segmento Alimentício

Sadia

Vitoria de Santo Antão / ES - 2009

AC: 54.000 m²

Lucas do Rio Verde / MT - 2009

AC: 145.000 m²



Gerenciamento

Mars

Segmento Alimentício

MARS

Mogi Mirim / SP - 2020

Projetos de Automação de dosagem de linhas de produção e de melhorias dos sistemas de limpeza de tanques e tubulações;



Projetos - Gerenciamento - Escaneamento



Ball Corporation

Segmento de Embalagens



Paraguai: Assunção *greenfield*, AC
30.000m²

Brasil: Águas Claras/RS; Extrema/MG;
Jacareí/SP; Pouso Alegre/MG;
Belém/PA; Santa Cruz/RJ



Raymundo da Fonte



Segmento Quimico

Itajubá / MG - 2021

Implantação de novo site (AC 15.000 m²)

Paulista / PE - Em andamento

Ampliação do site com construção da planta de sabão em pó (AC 6.000 m²):



Projeto



SOLUÇÕES
MOVIDAS
A DESAFIOS

Contato

Endereço

Complexo Madeira
Al. Madeira, 328 . 21º andar
Alphaville, Barueri
06454-010 . SP . Brasil

Telefone

+55 (11) 4153 5449

E-mail

comercial@arc.eng.br

