

## SERVIÇOS

Pleitos e litígios

Engenharia independente

Due diligence técnica

Auditoria periódica em obras.  
Real state

Auditoria técnica Infraestrutura e projetos complexos

# ASSURANCE

Apresentação ASSURANCE



08/2024



SOLUÇÕES  
MOVIDAS  
A DESAFIOS

## A ARC

# ARC

Com mais de 22 anos de atuação, a ARC está presente em toda a cadeia de valor da construção. Temos profundo conhecimento no mercado de engenharia. Aplicamos a nossa expertise, excelência em gestão e tecnologia de ponta para que nossos projetos atinjam os objetivos dos nossos clientes e parceiros.

Nossos resultados podem ser vistos através da contribuição e vasta experiência nos principais setores da economia, atuando em quatro divisões: Gerenciamento, Projetos, Assurance e Tecnologia.

A ética, a transparência e a inovação estão entre nossos principais valores, tornando esse o nosso compromisso de operar em colaboração, criando impactos positivos e duradouros.

**SOMOS A NOVA ENGENHARIA, MUITO PRAZER, SOMOS A ARC.**

COLABORAÇÃO  
INOVAÇÃO RESPONSABILIDADE  
ÉTICA TRANSPARÊNCIA  
EXCELÊNCIA TÉCNICA RESPEITO  
COMPROMETIMENTO



# NOSSA ESTRUTURA



A ARC atua em 4 grandes áreas INTEGRADAS para atender todas as necessidades dos nossos clientes.



## ASSURANCE

AUDITORIA TÉCNICA  
ENGENHARIA INDEPENDENTE  
ASSESSORIA EM PLEITOS E LITÍGIOS  
DUE DILIGENCE TÉCNICA



## GERENCIAMENTO

GERENCIAMENTO  
ENGENHARIA DO PROPRIETÁRIO



## TECNOLOGIA

ESCANEAMENTO 3D  
MAQUETES FÍSICAS  
DRONES / ORTOFOTOGRAFIA / PLANIALTIMETRIA



## PROJETOS

PROJETOS CIVIS / INFRAESTRUTURA  
PROJETOS ELETROMECAÑNICOS  
PROCESSOS / FARMA  
PROCESSOS MECÂNICOS  
PROJETOS CONCEITUAIS  
MODELAGEM 3D

# ARC EM NÚMEROS

**22**  
Anos de Atuação

**210**  
Colaboradores

**360**  
Contratos efetivados  
nos últimos 5 anos

**+120**  
Clientes  
corporativos

**+8 BI**  
Investimentos gerenciados  
nos últimos 5 anos

**1,74Mi**  
Horas alocadas em projetos  
nos últimos 5 anos



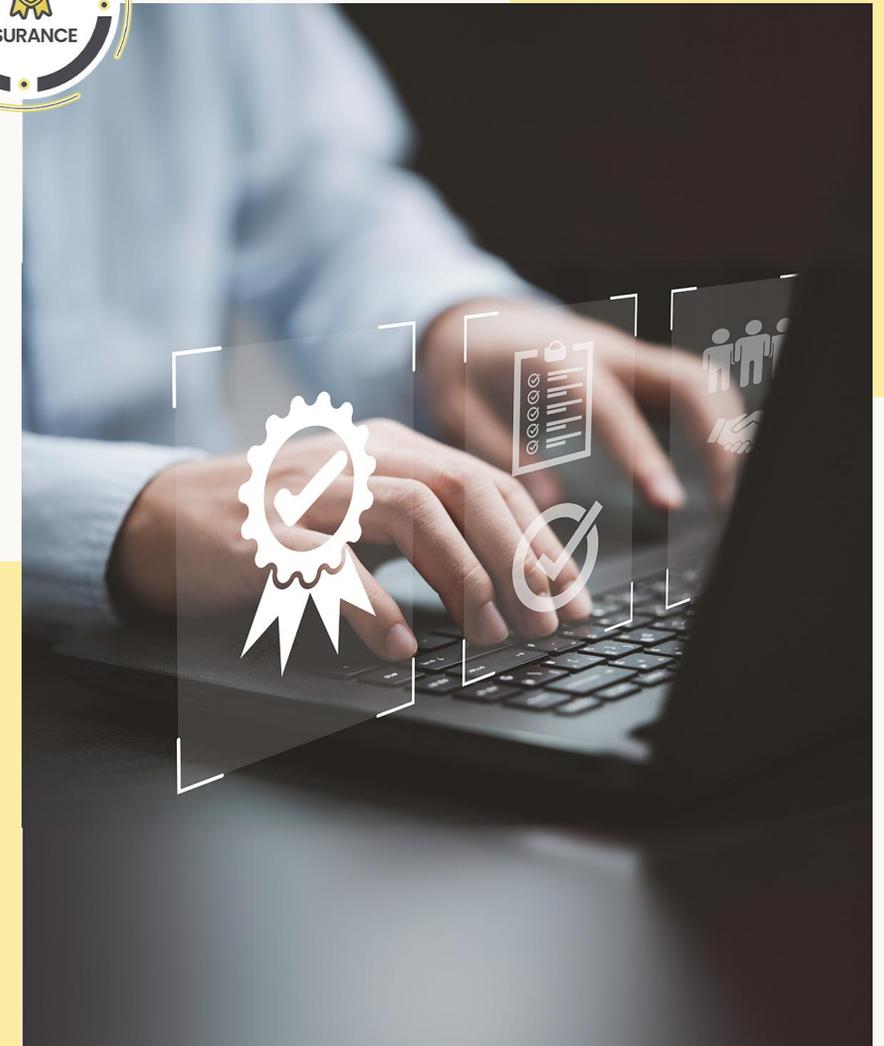
# NOSSOS CLIENTES



# ASSURANCE

A ARC presta serviços com foco em **Governança, Riscos e Compliance** para empreendimentos de diversos setores, com objetivo de prover **segurança para tomada de decisão** e **assegurar os objetivos de negócios** dos acionistas, investidores e interessados durante todo o ciclo dos empreendimentos.

Em um mundo complexo, acelerado e em constante mudanças, empregamos nossa **experiência, metodologia consolidada, equipe qualificada** e **métodos inovadores** para entregar soluções que oferecem um entendimento avançado dos negócios dos nossos clientes.



**METODOLOGIA,  
ESTRATÉGIA,  
CONSOLIDAÇÃO  
E FLEXIBILIDADE**

# ARC

# PILARES DE ATUAÇÃO

INTELIGÊNCIA TÉCNICA EMPRESARIAL  
PARA SUPORTE ÀS TOMADAS DE DECISÃO

**ARC** SOLUÇÕES  
MOVIDAS  
A DESAFIOS

Foco pragmático  
Na otimização  
De resultado

Atingir os objetivos  
Da alta administração

**158**  
Projetos

**36**  
Clientes



**1,37**  
Milhões  
De m<sup>2</sup>

**4,3 Bi**  
De reais

Avaliado nos  
últimos 3 anos

Visão coerente e  
Síntica dos aspectos  
identificados

Adaptação de acordo  
Com os ambientes de  
negócios

# PILARES DE ATUAÇÃO

Nossa Metodologia de Trabalho vai além de oferecer informações rápidas e precisas para que a Alta Administração da Companhia questione, avalie e direcione a equipe técnica. Faz com que esta repense e aprimore seus procedimentos de Gestão.



## METODOLOGIA

Nossa metodologia garante uma visão integral estratégica da Engenharia para atender os objetivos da empresa, de forma a gerar insights inovadores e precisos para subsidiar a tomada de decisão



## CONSOLIDAÇÃO

Sintetizamos informações técnicas e complexas em informações executivas, de forma rápida e precisa, para a tomada de decisão dos gestores.



## ESTRATÉGIA

Inteligência em compreender as necessidades estratégicas do cliente e capturar as informações técnicas necessárias para atingir os objetivos da Empresa.



## FLEXIBILIDADE

Nosso time de profissionais é especializado no atendimento ao cliente e auxilia empresas líderes globais e nacionais, sempre se adaptando aos ambientes para estimular o crescimento rentável

# NOSSAS SOLUÇÕES



## PLEITOS E LITÍGIOS

ASSISTENTE TÉCNICO EM ARBITRAGENS,  
LITÍGIOS E OUTRAS DISPUTAS

SUPORE TÉCNICO NA DEFESA OU  
NA ELABORAÇÃO DE PLEITOS

### CARACTERÍSTICAS

Atuação em conflitos auxiliando na  
discussão técnica e na sustentação  
da argumentação de defesa



## ENGENHARIA INDEPENDENTE

DUE DILIGENCE TÉCNICA E PARECER  
INDEPENDENTE DOS RISCOS DO  
PROJETO FRENTE AO MODELO  
FINANCEIRO

### CARACTERÍSTICAS

Suporte e assessoria às instituições financeiras  
responsáveis pelo financiamento dos projetos.  
Avaliação técnica e financeira dos programas  
de Capex e Opex dos projetos.



## DUE DILIGENCE TÉCNICA

ASSESSORIA TÉCNICA EM COMPRA  
E VENDA DE ATIVOS  
AUDITORIA DE GESTÃO EM  
MANUTENÇÃO

### CARACTERÍSTICAS

Aumento da compreensão e transparência  
sobre o status dos investimentos, embasados  
nas ferramentas e expertise técnica ARC



## AUDITORIA PERIÓDICA EM OBRAS REAL STATE

SOLUÇÕES PARA DIFERENTES NÍVEIS  
DE CONTROLE DO INVESTIDOR

### CARACTERÍSTICAS

Visão independente e transparência sobre  
os riscos do empreendimento.  
Assertividade na previsão de prazo e  
custo da obra.



## AUDITORIA TÉCNICA INFRAESTRUTURA E PROJETOS COMPLEXOS

AUDITORIA DE MEDIÇÃO  
AUDITORIA DE SISTEMA DE GESTÃO

### CARACTERÍSTICAS

Visão técnica independente sobre os investimentos  
em empreendimentos de diversos setores.  
Visão estrutural da eficiência do sistema de gestão

# PRINCIPAIS CLIENTES E PROJETOS DE REFERÊNCIA

## **ECORODOVIAS**

---

Auditorias Técnicas

## **JHSF**

---

Auditorias Técnicas

## **VOTORANTIM E NEXA**

---

Auditorias Técnicas

## **BRIO**

---

Auditorias Técnicas

## **COMGÁS**

---

Pleitos e Litígios

## **BROOKFIELD PROPERTIES**

---

Due Diligence Técnica

## **SÃO CARLOS SA**

---

Inspeções – Mapeamento de Riscos

## **CREDIT SUISSE**

---

Due Diligence Técnica

## **HEDGE INVESTMENTS**

---

Auditoria Periódica em Obras  
Due Diligence Técnica





SOLUÇÕES  
MOVIDAS  
A DESAFIOS

# HIGHLIGHTS NOSSA EXPERIÊNCIA

# HIGHLIGHTS – NOSSA EXPERIÊNCIA

## SETOR RODOVIÁRIO

Escopo das auditorias:

- ▶ Ampliação
- ▶ Conservação de parâmetro
- ▶ Recuperação e restauração
- ▶ Alças de acesso e OAE
- ▶ Sinalização horizontal e vertical
- ▶ Conservação de rotina
- ▶ Construção de Bases Operacionais



**4.196 KM**

Total de km em  
Auditoria em rodovias



**R\$ 2,34 BI**

Contratos auditados

**13**

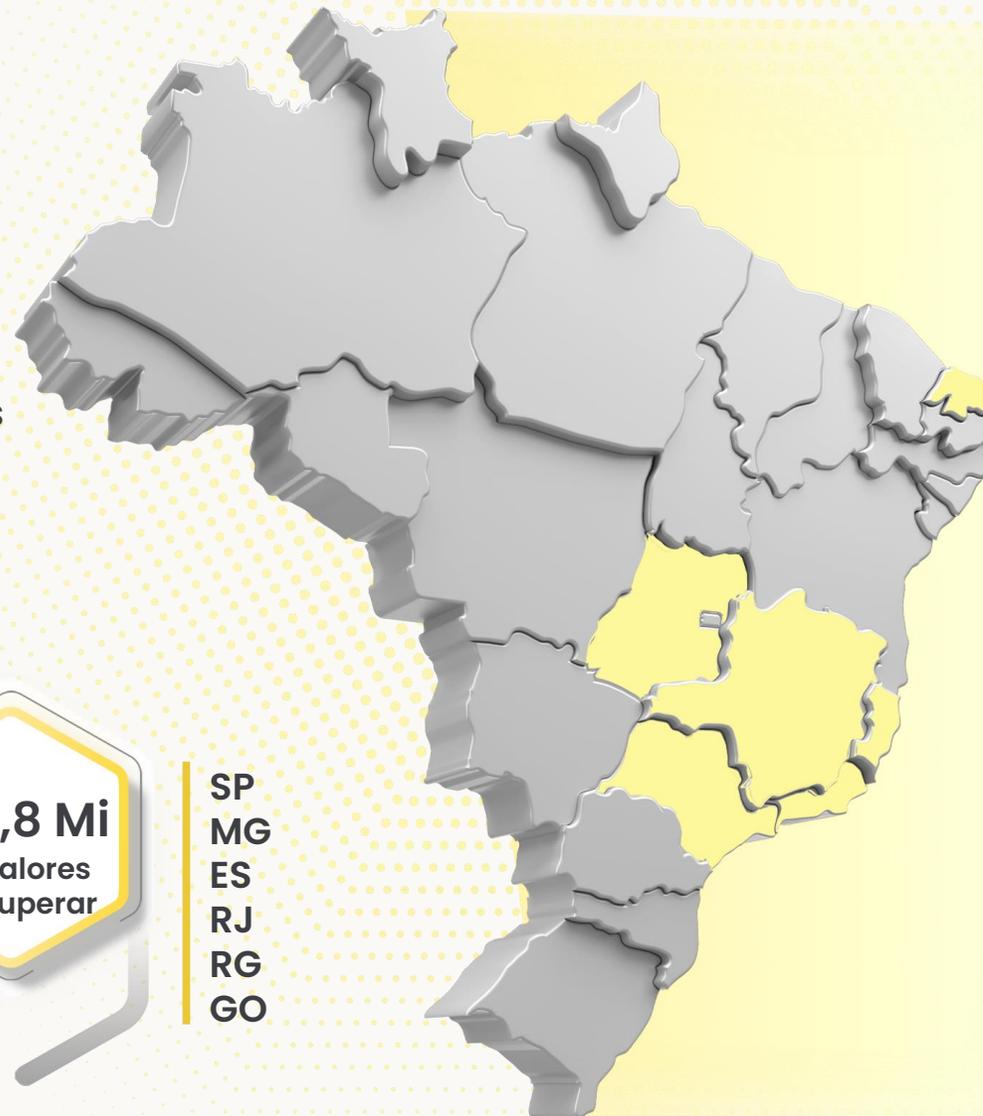
Trabalhos

**R\$4,8 Mi**

Em valores  
A recuperar

Nos últimos  
4 anos

SP  
MG  
ES  
RJ  
RG  
GO



# HIGHLIGHTS – NOSSA EXPERIÊNCIA

## SETOR MINERAÇÃO

Escopo das auditorias:

- ▶ Implantação de Mina Subterrânea
- ▶ Movimentação de Rejeitos (escavação, Carga, Transporte e deposição)
- ▶ Descomissionamento de barragem
- ▶ Implantação de Módulo da Clarificação



**R\$ 837 Mi**

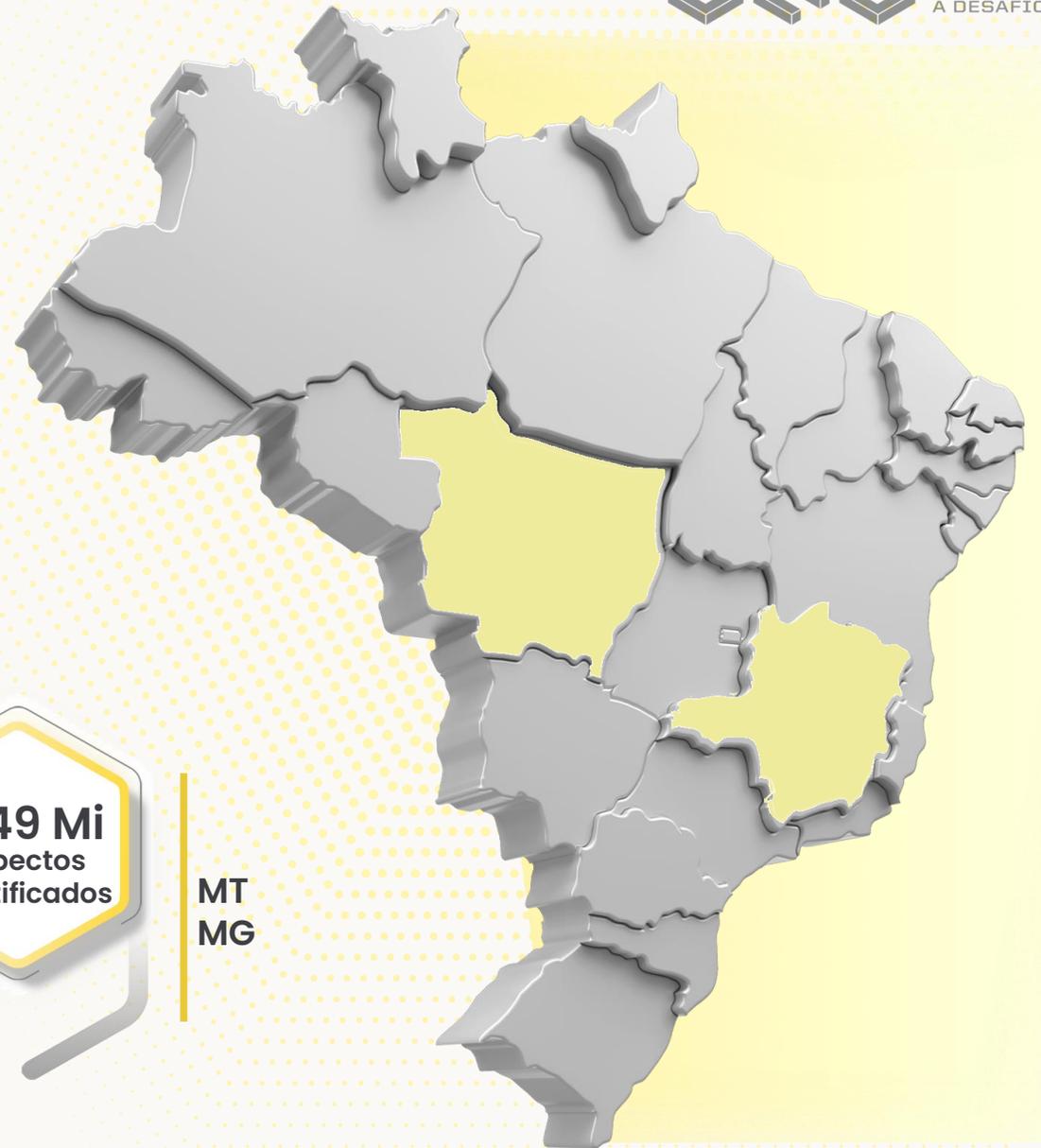
Contratos auditados

**03**  
Unidades  
Auditadas

**R\$49 Mi**  
Aspectos  
Identificados

Nos últimos  
3 anos

MT  
MG



# HIGHLIGHTS – NOSSA EXPERIÊNCIA

## Aquisições

Tipologia de Imóveis:

-  Corporativo
-  Educacional
-  Industrial
-  Logístico



MT  
GO  
DF  
MS  
MG  
RJ  
SP  
PR  
RS

**82**  
Ativos  
Inspeccionados

**13**  
Clientes

**1,37 Mi**  
M<sup>2</sup> de área  
construída

Nos últimos 3 anos





SOLUÇÕES  
MOVIDAS  
A DESAFIOS

## Contato

### Endereço

Complexo Madeira  
Al. Madeira, 328 . 21º andar  
Alphaville, Barueri  
06454-010 . SP . Brasil

### Telefone

+55 (11) 4153 5449

### E-mail

[comercial@arc.eng.br](mailto:comercial@arc.eng.br)

